

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na rokovanie
24. Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava–Dúbravka
dňa 10. decembra 2013

Návrh

na nájom nebytového priestoru v budove Pekníkova č. 4, k. ú. Dúbravka, spoločnosti Detské súkromné zariadenie Svetielko s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta MÚ

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. uznesenie MR
3. stanovisko komisie
4. dôvodovú správu
5. žiadosť
6. pôdorys NP
7. širšiu situáciu

Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Iveta Hahnová
majetkovoprávne a legislatívne
oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v objekte súp. č. 1953 postavenom na pozemku parc. č. 1418 na Pekníkovej ul. č. 4, k. ú. Dúbravka, pre spoločnosť Detské súkromné zariadenie Svetielko s.r.o. so sídlom v Bratislave, IČO 43 964 273, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o rozšírenie predmetu nájmu pre spoločnosť, ktorá má na prízemí uvedeného objektu prenajaté nebytové priestory s celkovou výmerou 310,30 m².

B. schvaľuje

nájom nebytového priestoru s výmerou 12,30 m² nachádzajúceho sa na prízemí objektu súp. č. 1953 postaveného na pozemku parc. č. 1418 na Pekníkovej ul. č. 4, k. ú. Dúbravka, pre spoločnosť Detské súkromné zariadenie Svetielko s.r.o. so sídlom v Bratislave, IČO 43 964 273, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, pre účel jeho užívania ako výdajne stravy, za cenu 8,30,- Eur/m² ročne.

s podmienkou :

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie MR č. 260/2013

Miestna rada **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Dúbravka

A. konštatovať,

že nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v objekte súp. č. 1953 postavenom na pozemku parc. č. 1418 na Pekníkovej ul. č. 4, k. ú. Dúbravka, pre spoločnosť Detské súkromné zariadenie Svetielko s.r.o. so sídlom v Bratislave, IČO 43 964 273, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o rozšírenie predmetu nájmu pre spoločnosť, ktorá má na prízemí uvedeného objektu prenajaté nebytové priestory s celkovou výmerou 310,30 m².

B. schváliť

nájom nebytového priestoru s výmerou 12,30 m² nachádzajúceho sa na prízemí objektu súp. č. 1953 postavenom na pozemku parc. č. 1418 na Pekníkovej ul. č. 4, k. ú. Dúbravka, pre spoločnosť Detské súkromné zariadenie Svetielko s.r.o. so sídlom v Bratislave, IČO 43 964 273, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, pre účel jeho užívania ako výdajne stravy, za cenu 8,30,- Eur/m² ročne s podmienkou,

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 14. novembra 2013

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** nájom nebytového priestoru s výmerou 12,30 m² nachádzajúceho sa na prízemí objektu súp. č. 1953 postavenom na pozemku parc. č. 1418 na Pekníkovej ul. č. 4, k.ú. Dúbravka, pre spoločnosť Detské súkromné zariadenie Svetielko s.r.o. so sídlom v Bratislave, IČO 43 964 273, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, pre účel jeho užívania ako výdajne stravy, za cenu 8,30 Eur/m² ročne.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvodová správa

Skutkový stav

Dňa 31.05.2006 bola uzavretá Zmluva č. 59/2009 o nájme nebytových priestorov so spoločnosťou Detské súkromné zariadenie Svetielko s.r.o. ako nájomcom (ďalej len „nájomná zmluva“). Predmetom nájomnej zmluvy, ktorá je uzavretá na dobu určitú do 30.06.2019, je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Pekníkova č. 4, s celkovou výmerou 310,30 m², ktoré nájomca užíva na prevádzkovanie súkromnej materskej školy. Ročná výška nájomného predstavuje sumu 2575,-Eur. Nájomca požiadal o prenájom jednej miestnosti nachádzajúcej sa na prízemí, ktorú uvoľnila materská škola presťahovaním na Nejedlého 8, s tým, že túto bude užívať na výdaj stravy. Potreba riešiť výdajňu stravy vznikla práve na základe presťahovania materskej školy zriadenej mestskou časťou, ktorá dovtedy zabezpečovala poskytovanie stravy aj pre deti súkromného zariadenia na základe samostatnej zmluvy.

Výška nájomného

Výška nájomného za nebytové priestory je stanovená analogicky vo výške za akú sa štandardne prenajímajú nehnuteľnosti v správe alebo vo vlastníctve mestskej časti určené pre školské alebo predškolské zariadenia, teda aj vo výške dojednanej platnou nájomnou

Zmluvou č. 59/2006 na priestory, ktoré žiadateľ už užíva a v ktorých prevádzkuje súkromné predškolské zariadenie.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Prenájomom nového priestoru dôjde k rozšíreniu stávajúcich žiadateľom dlhodobo užívaným priestorom v objekte Pekníkova č. 4 na výdaj stravy – činnosť nevyhnutnú pre prevádzkovanie predškolského zariadenia.

Zámer prenajať nebytový priestor s výmerou 12,30 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 1953 postaveného na pozemku parc. č. 1418 na Pekníkovej ul. č. 4, k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol, v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mestskej časti dňa 25.11.2013. Pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Detské súkromné zariadenie Svetielko s.r.o., Púpavová 34, 841 04 Bratislava

SK

Miestny úrad mesťská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	23 -10- 2013
Číslo:	15826/13
Číslo predch. spisu:	Ref.

Miestny úrad Dúbravka

Odd. školstva, kultúry,
mládeže a športu

Mgr. Mariana Korbelová

Žatevná 2
844 02 Bratislava IV

VEC: Prenájom skladu

Podpísaná Ing. Mgr. Michaela Moyzesová, zriaďovateľka Detského súkromného zariadenia Svetielko, s.r.o. so sídlom na Púpavovej 34, 841 04 Bratislava, Vás týmto prosím o rozšírenie prenájmu priestorov v budove Materskej školy na Pekníkovej ulici č. 4., ktoré mám v prenájme v zmysle Zmluvy č. 59/2006 o nájme nebytových priestorov a jej dodatkov.

Vzhľadom k tomu, že teraz musíme stravu dovážať -- je potrebný aj priestor na výdaj stravy. Prenájom prosím rozšíriť o miestnosť -- bývalý sklad -- na 1. nadzemnom podlaží s plochou 12,30 m², prípadne inú miestnosť vhodnú na úpravu -- pre výdaj stravy.

Za kladné posúdenie mojej žiadosti Vám vopred veľmi pekne ďakujem.

S pozdravom

Detské súkromné zariadenie
SVETIELKO s.r.o. ①
Púpavová 34, prevádzka Pekníkova 4, Bratislava
Ing. Mgr. Michaela Moyzesová, konateľ
IČO: 43 964 273, IČ DPH: SK2022544524

V Bratislave dňa 22.10.2013

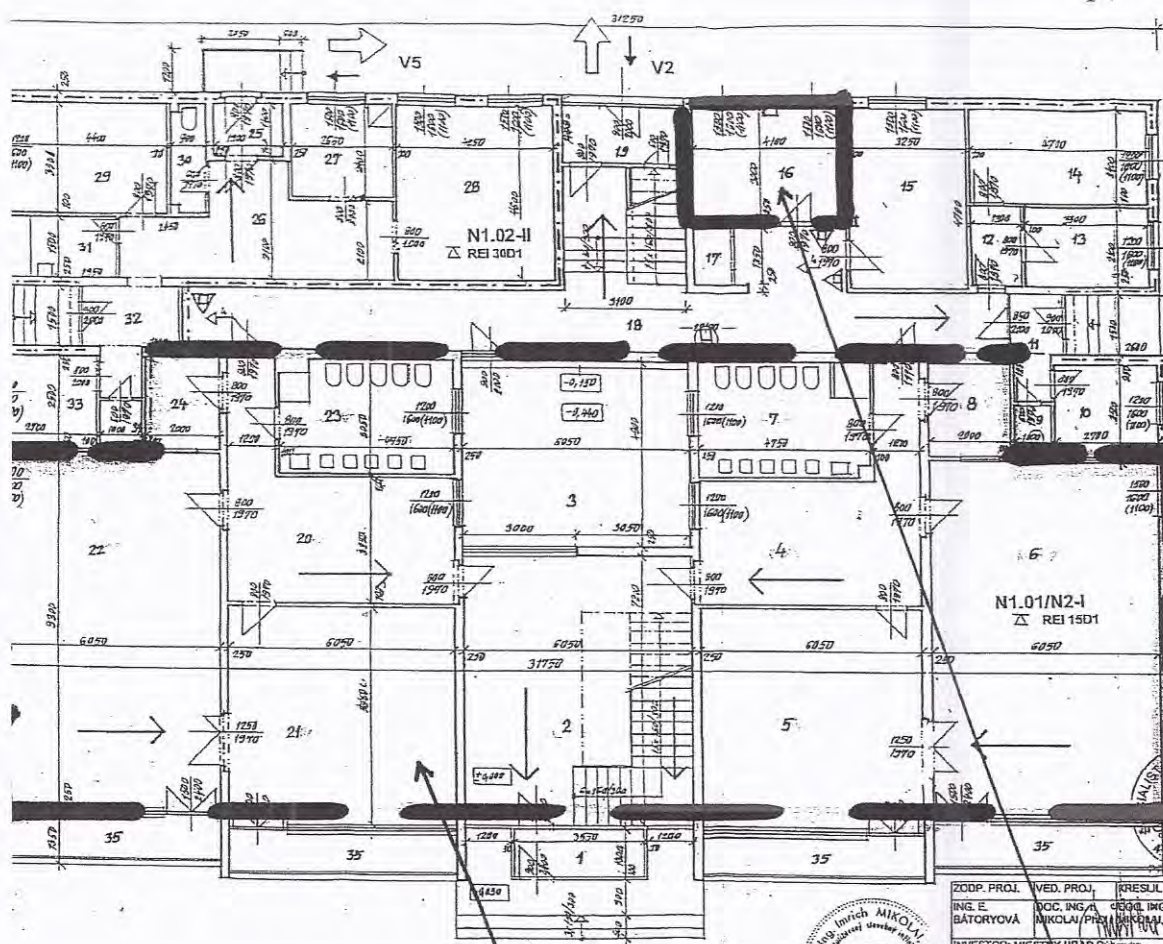
Mobil:
0905 281 606

Bankové spojenie
Tatra banka
Č.ú.:262 90 78 330/1100

IČO
43 964 273

DIČ/ IČ DPH
202 25 44 524 /
SK:202 25 44 524

www.detske-svetielko.sk
e-mail: skolka@vnet.sk



I. PÁRNEKÉ POKRÝTIE

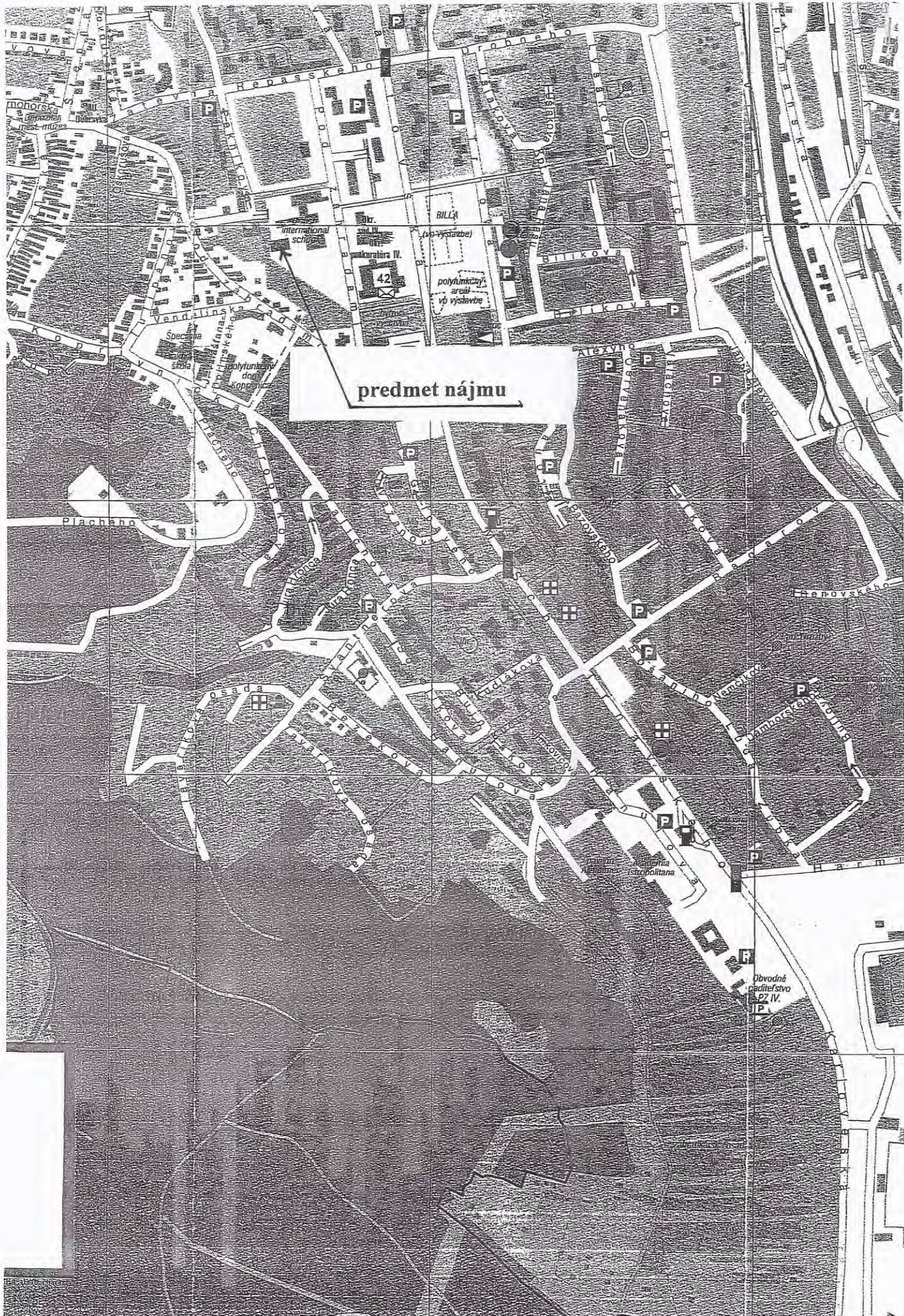
P.č.	Objekt (skupina)	Plomna #
1	Chodba	4-02
2	Vstupná hala	4-03
3	Stĺp	4-04
4	Saňa	4-05
5	Stĺp	4-06
6	Stĺp	4-07
7	Stĺp	4-08
8	Stĺp	4-09
9	Stĺp	4-10
10	Stĺp	4-11
11	Stĺp	4-12
12	Stĺp	4-13
13	Stĺp	4-14
14	Stĺp	4-15
15	Stĺp	4-16
16	Stĺp	4-17
17	Stĺp	4-18
18	Stĺp	4-19
19	Stĺp	4-20
20	Stĺp	4-21
21	Stĺp	4-22
22	Stĺp	4-23
23	Stĺp	4-24
24	Stĺp	4-25
25	Stĺp	4-26
26	Stĺp	4-27
27	Stĺp	4-28
28	Stĺp	4-29
29	Stĺp	4-30
30	Stĺp	4-31
31	Stĺp	4-32
32	Stĺp	4-33
33	Stĺp	4-34
34	Stĺp	4-35
35	Stĺp	4-36



ZODP. PROJ.	VED. PROJ.	KRESLIL	KONTROLOVAL	02/544136/54
ING. E. BATORYOVA	DOC. ING. A. MIKOLAJ, PhD.	ING. I. MIKOLAJ, PhD.	ING. E. BATORYOVA	ZOCHOVA ULICA Č. 180/II 811 03 BRATISLAVA
INVESTOR: MESTSKÝ URAD Bratislava				MI-PO
Žatevná ul. č. 2, 841 01 BRATISLAVA 42				DATUM 06/05
NAZOV MATERSKA ŠKOLA				UČEL PROJEKT
Pekníkova ul. č. 4, 841 02 BRATISLAVA 42				Č. ZAKAZKY MI-PO-17/05
MIERKA 1:100				ARCHIVNE Č.
OBSAH VÝKRESU PÓDORYS 1.NP				Č. VÝKRESU 02
				PROFESIA PO

žiadost o nájom

*NZ č. 5912006
jestvujúci nájom*



predmet nájmu

International
škola

BILLA

42

polyfunkčný
areál
v výstavbe

Vendelínska

Spoločná
škola

polyfunkčný
dom
kopernice

Plachého

Rebovského

osada

Michalovce

Nová

Pamiatkové

transitná
zóna

Administrácia
mestopolitána

Obvodné
raditeľstvo
PZ IV.